

Số: 153./2018/BC-LGL

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2018

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG
CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 26/GCN-UBCK
do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/04/2018)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Địa chỉ trụ sở chính: Số 173 Xuân Thủy, P. Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 024 3795 0595;

Fax: 024 3795 0099

I. Cổ phiếu chào bán

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 15.567.202 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 8.648.446 cổ phiếu.
 - + Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 6.918.756 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 155.672.020.000 đồng, trong đó:
 - + Vốn dự kiến huy động thông qua chào bán cho cổ đông hiện hữu (giá chào bán 10.000 đồng/ cổ phiếu): 86.484.460.000 đồng.
 - + Vốn dự kiến huy động thông qua phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 69.187.560.000 đồng.
6. Ngày phát hành: 26/04/2018
7. Ngày bắt đầu chào bán: 18/05/2018
8. Ngày kết thúc chào bán: 25/06/2018
9. Thời hạn đăng ký mua: Từ ngày 28/05/2018 đến ngày 18/06/2018.

10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu:

+ Thanh toán tiền mua theo thông báo phát hành: Từ ngày 28/05/2018 đến ngày 18/06/2018.

11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 7/2018

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành: *Không có*

III. Đại lý phân phối: *Không có*

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu



• Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông trong nước	10.000	8.641.206	8.484.706	8.484.706	26	26	0	156.500	98,19%
2. Cổ đông nước ngoài	10.000	7.240	30	30	1	1	0	7.210	0,41%
Tổng số		8.648.446	8.484.736	8.484.736	27	27	0	163.710	
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	8.648.446	5.692.234	5.692.234	27	27	0	2.956.212	65,8%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	2.956.212	2.792.502	2.792.502	2	2	0	0	94,46%
Tổng số			8.484.736	8.484.736					

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 15.403.316 cổ phiếu, chiếm 98,95% tổng số cổ phiếu được phép phát hành, trong đó:

- + Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 8.484.736 cổ phiếu.
- + Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 6.918.580 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 154.033.160.000 đồng, trong đó:

- + Vốn huy động thông qua chào bán cho cổ đông hiện hữu (giá chào bán 10.000 đồng/ cổ phiếu): 84.847.360.000 đồng. (Xác nhận số dư Tài khoản phong tỏa của Ngân hàng đính kèm theo Báo cáo kết quả phát hành)
- + Vốn huy động thông qua phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 69.158.800.000 đồng.

3. Tổng chi phí: 160.000.000 đồng.

- Phí tư vấn: 120.000.000 đồng
 - Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 35.000.000 đồng
 - Phí đăng báo công bố thông tin: 5.000.000 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 153.873.160.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
	Tổng vốn chủ sở hữu:	500.000.000	993	100
	- Cổ đông trong nước, trong đó:	499.652.210	975	99,93
	+ Cổ đông nhà nước:	0	0	0
	+ Cổ đông khác:	499.652.210	975	99,93
	- Cổ đông nước ngoài:	347.790	18	0,07
	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập	53.139.600	1	10,63
	- Cổ đông lớn	106.853.690	1	21,37
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	104.069.430	971	20,81

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông lớn	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Lê Hà Giang	10.685.369	21,37%
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	5.313.960	10,63%

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2018

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Hà Giang

